

Согласовано Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска Безгуб Н.С. Подпись: _____ « 17 » 2025 года	Согласовано Главный инженер Невинномысского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Маришкин Я. В. Подпись: _____ « 18 » 2025 года	Согласовано Заведующий МБДОУ № 51 г. Невинномысска Букина Н.С. Подпись: _____ « 19 » 2025 года
---	---	---

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ставропольский край, г. Невинномысск ул. Баумана 2 А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1982г.
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3085,4
5	Теплоснабжающая организация	Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в МКД	Наличие подвала имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Не имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	Имеется
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Схема отопления МКД	Двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана администрацией города Невинномысска
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	175
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	6,01
	2023-2024г.г.	7,79
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	

	2022-2023г.г.	404,6
	2023-2024г.г.	398,2
	2024-2025г.г.	
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
<b>3.1</b>	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь - июль
<b>3.2</b>	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь - июль

3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь - июль
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	26 мая
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	26 мая
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	26 мая
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения МКД химической водой	июнь - июль
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	июнь - июль
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	июнь - июль
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	июнь - июль
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	июнь - июль
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	июнь - июль
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь - июль
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь - июль
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь - июль
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	июнь - июль
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования в многоквартирном доме.	июнь - июль
3.18	Проверка вентиляционных каналов МКЛ	июнь - июль
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	июнь - сентябрь

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	июнь - июль
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	июнь - июль
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	июнь - июль
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	июнь - июль

<b>4.5</b>	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	26 мая
<b>4.6</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	26 мая
<b>4.7</b>	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	26 мая
<b>4.8</b>	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	июнь - июль
<b>4.9</b>	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	июнь - июль
<b>4.10</b>	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	июнь - июль
<b>4.11</b>	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	июнь - июль
<b>4.12</b>	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	июнь - июль
<b>4.13</b>	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	июнь - июль
<b>4.14</b>	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	июнь - июль
<b>4.15</b>	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	июнь - июль
<b>4.16</b>	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	июнь - июль
<b>4.17</b>	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	июнь - июль
<b>4.18</b>	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	июнь - сентябрь